



Les qualificatifs ne manquent pas pour décrire le projet Europa City porté par Immochan, la filiale foncière du groupe Auchan, et qui est rapidement devenu le symbole français de la bulle de l'immobilier commercial en cours d'explosion.

Le Collectif pour le Triangle de Gonesse a collecté pour vous les termes rencontrés le plus fréquemment dans les médias pour désigner cet énorme projet immobilier. Ils renvoient plus l'image d'une tour de Babel commerciale que d'une nouvelle merveille du monde. Mais à vous de juger en les découvrant !

### Aberrant

- « "Les élus socialistes cèdent à la pression des élus locaux. Ils préfèrent laisser le champ libre à la vision court-termiste et spéculatrice des promoteurs immobiliers d'Immochan (filiale immobilière du groupe Auchan, ndlr), qui mène à un projet comme EuropaCity, une **aberration écologique et économique**", a déploré Mounir Satouri, président du groupe EELV. » (dépêche AFP « Le triangle de Gonesse "pourrait devenir le ND-des-Landes de l'Ile-de-France" (EELV) » du 26/04/2013)

### Artificiel

- « Entre **ville artificielle** et centre commercial géant, le projet d'Auchan vise à transformer une banlieue parisienne en première destination touristique d'Europe » (article « Europa City, la folie des grandeurs » de Justine Boulo paru sur terraeco.net le 03/04/2013)

### Bête

- Le projet Europa City figure entre les projets d'aéroport à Notre Dame des Landes et "Villages Nature" d'Eurodisney et Pierre & Vacances Center Parcs en Seine-et-Marne dans l'article « Terres arables : notre palmarès des **projets les plus bêtes** » (article d'Emmanuelle paru dans le n°52 de Fakir du 09/11/2011)

### Démesuré

- « Autant de projets qui restent à concrétiser. Avec une constante : la **démesure**. » (dernière phrase de l'article « Europa City, shopping et ski près de Roissy » de Bertrand Gréco paru dans Le Journal du Dimanche du 04/03/2012)
- « PROJET DÉMESURÉ : (...) Les associations [opposées à Europa City] jugent aussi **démesuré** le projet, alors que, tout autour de Roissy, des chantiers concurrents sont déjà engagés, comme Aéroville, un centre commercial de 80 000 m<sup>2</sup> (...) » (article « Près de Roissy, bataille pour les terres agricoles » d'Hervé Kempf paru dans Le Monde daté du 12/02/2012)
- « Immochan, filiale immobilière du groupe de grande distribution, affiche des **ambitions démesurées** pour ce projet « phare » et « inédit », qui aura le privilège d'être exposé à la Maison de l'architecture à partir du 20 septembre. Europa City veut devenir « la plus grande destination de divertissements et de shopping d'Europe. » (article « Gonesse cultive le béton » de Thierry Brun paru dans Politis le 20/09/2012)
- « Les opposants [au projet Europa City] ne croient pas aux promesses d'emplois de ce projet jugé **démesuré** » (article « Europa City, la folie des grandeurs » de Justine Boulo paru sur terraeco.net le 03/04/2013)
- « Pharaonique, **démesuré** et, pour tout dire, un peu fou... » (article « Europa City La folie des grandeurs ? » de Benjamin Peyrel paru dans L'Express n°3235 du 03/07/2013)
- « Mais pourquoi Auchan se lancerait-il dans une **affaire** aussi **démesurée** et éloignée, somme toute, de son métier ? », « projet hors normes » (article « Le grand pari d'Europa City » de Sibylle Vincendon paru dans Libération du 26/08/2013)

## Dévoreur d'espace / pas développement durable

- « *Europa City est un projet pharaonique qui n'a rien à voir avec le développement durable*, estime l'écologiste Alain Amédro, vice-président du conseil régional d'Île-de-France, en charge de l'aménagement du territoire. » (article « Gonesse cultive le béton » de Thierry Brun paru dans Politis le 20/09/2012)
- Entretien avec [le géographe Michel Lussault](#), professeur à l'ENS de Lyon, qui analyse les choix urbanistiques qui sous-tendent le projet Europa City : « - A l'heure des discours sur la densification de la ville, que pensez-vous de la construction de ce vaste complexe très dévoreur d'espace en banlieue parisienne ? - Le projet répond lui-même à cette question, en expliquant qu'il ne mange "que" 80 hectares ("soit 8 % seulement des 1 000 hectares du Triangle de Gonesse"). Mais il ne peut évincer une problématique centrale : celle de considérer quelle politique de gestion des espaces non bâtis – agricoles, forestiers, naturels – on mène dans une grande métropole comme Paris » (article « Pourquoi ne pas faire des terres agricoles une chance pour la métropole de Paris ? » d'Angela Bolis paru le 26/03/2013 sur lemonde.fr)

## Domageable

- « Alain Amédro, vice-président EELV de la région Ile-de-France chargé de l'aménagement du territoire, trouve lui aussi **dommageable** que l'on taille encore dans l'espace agricole, quand "plus de 90 % des aliments que l'on consomme dans la région viennent d'ailleurs". (article « Europa City, ou l'art de construire des pistes de ski en banlieue parisienne » d'Angela Bolis paru le 26/03/2013 sur lemonde.fr)

## Dubaïesque (petit Dubaï, Dubaï-sur-Seine)

- « Reportage au sud de Roissy, où Auchan veut construire un petit Dubaï GRAND PARIS Europa City, un centre de loisirs géant, pourrait voir le jour sur la zone agricole du Triangle de Gonesse. Les habitants sont sceptiques. » (première page du journal Le Monde daté du 12/02/2012 pour annoncer l'article « Près de Roissy, bataille pour les terres agricoles » d'Hervé Kempf en page 7)
- « un "petit Dubaï" comme l'a récemment appelé le quotidien Le Monde » (article « Triangle de Gonesse : faut-il urbaniser ? » d'Aurore Gorius paru dans « Grand Paris Développement » n°3 printemps 2012)
- « Le Grand Paris n'aurait pas de sens s'il se construisait pour ses concurrents, plutôt que pour ses habitants. Le Grand Paris, ça ne pourra pas être Dubaï-sur-Seine », a martelé [Cécile Duflot (EELV), la ministre en charge du Grand Paris] le 26/06/2012 à l'occasion de la présentation du cabinet lauréat pour l'architecture et le design des futures gares du Grand Paris Express (article « Cela ne pourra pas être Dubaï-sur-Seine » de Gabriel Oihana paru sur 20minutes.fr le 27/06/2012, reprenant une dépêche AFP du 26/06/2012)

## Enorme

- « Cet énorme complexe commercial qui sera installé à Gonesse, aux portes de Roissy, nécessite un investissement estimé à 1,7 milliard d'euros. » (article « Auchan a présenté son mégaprojet Europa City » de Catherine Sabbah paru le 22/09/2011 dans Les Echos)

## Fou / folie des grandeurs

- « Ce projet fou est sorti de la tête de l'une des plus grandes fortunes françaises : Vianney Mulliez, le président du groupe Auchan. » (article « Le délire Mégalo de Gonesse » de Marina Bellot paru dans le n°6 déc. 2011 de "Megalopolis, le magazine du très grand Paris")
- « Europa City, la folie des grandeurs » (titre d'un article de Justine Boulo paru sur terraeco.net le 03/04/2013)
- « Europa City La folie des grandeurs ? » (titre d'un article de Benjamin Peyrel paru dans L'Express n°3235 du 03/07/2013). Et à nouveau à la première phrase : « Pharaonique, démesuré et, pour tout dire, un peu fou... ».

## Géant

- « A Gonesse, le projet géant d'Auchan » (titre d'une chronique du 17/01/2012 de la journaliste Sibylle Vincendon sur son blog « Grand Paris et petits détours » : <http://grandparis.blogs.liberation.fr>)
- « Car c'est sur le Triangle de Gonesse qu'Auchan, le deuxième groupe français de distribution commerciale, envisage de lancer une opération géante, sous le nom d'Europa City, pour un investissement de 1,7 milliard d'euros. Sur 80 hectares s'étendrait un megacentre culturel et de loisirs, comprenant un musée à la surface comparable au Centre Beaubourg, une piste de ski, un cirque permanent, et 250 000 m<sup>2</sup> de commerces et de restaurants. » (article « Près de Roissy, bataille pour les terres agricoles » d'Hervé Kempf paru dans Le Monde daté du 12/02/2012)

- « Europa City, **ce complexe géant** de loisirs, culture, commerce et tourisme, qui doit émerger entre 2020 et 2022 sur 80 ha des terres encore vierges du Triangle de Gonesse, est à l'honneur à Paris » (article « Europa City s'expose » de Bénédicte Agoudetsé paru le 22/09/2012 dans l'édition Val d'Oise du journal « Le Parisien »)
- « Europa City, la **bourse géante d'Auchan** » (titre de l'article de Fabrice Nicolino paru dans le n°1060 du 10/10/2012 de Charlie Hebdo)
- « Entre ville artificielle et **centre commercial géant**, le projet d'Auchan vise à transformer une banlieue parisienne en première destination touristique d'Europe » (article « Europa City, la folie des grandeurs » de Justine Boulo paru sur terraeco.net le 03/04/2013)

### Gigantesque

- « D'ici 2020, un **gigantesque complexe** commercial et culturel devrait atterrir au milieu des champs, à Gonesse. Nom de code : Europa City » (article « Le délire Mégalo de Gonesse » de Marina Bellot paru dans le n°6 déc. 2011 de "Megalopolis, le magazine du très grand Paris")
- « (...) la filiale immobilière Immochan a l'intention d'investir 1,7 milliard d'euros dans le Triangle de Gonesse pour y construire Europa City, un **gigantesque complexe** touristico-commercialo-culturel. » (article « Un retraité écolo lance la croisade du blé contre les ambitions d'Auchan » de Jean-Pierre Gonguet paru dans La Tribune du 18/05/2012)
- « Europa City – Auchan est prêt à créer un **gigantesque** et révolutionnaire **centre commercial** aux portes de Roissy, si l'accès en est assuré » (sous-titre de l'article « 20 000 emplois suspendus...à une gare » de Jean-Pierre Gonguet paru dans La Tribune du 21/09/2012)
- « Le **gigantisme** du futur complexe de loisir dérange également les membres [du collectif pour le Triangle de Gonesse], qui n'hésitent pas à évoquer l'impact désastreux pour le commerce alentour. » (article « EuropaCity : le collectif pour le Triangle de Gonesse dénonce la poursuite du projet » paru sur VOnews.fr le 15/04/2013)

### Grandiloquent

- « Pharaonique, démesuré et, pour tout dire, un peu fou... Dès qu'il s'agit de décrire Europa City, les qualificatifs virent rapidement au **grandiloquent**. » (article « Europa City La folie des grandeurs ? » de Benjamin Peyrel paru dans L'Express n°3235 du 03/07/2013)

### Hors-sol / soucoupe volante / capsule spatiale

- « Les opposants au projet, principalement écologistes, dénoncent non seulement la disparition des terres cultivables, mais encore **un complexe déconnecté de son environnement, une «soucoupe volante»** dont les habitants des quartiers enclavés ne profiteront pas. » (article « Auchan a présenté son mégaprojet Europa City » de Catherine Sabbah paru le 22/09/2011 dans Les Echos)
- « Si j'avais à construire une politique dans le Val d'Oise et en Seine-Saint-Denis, où la fragmentation des territoires est de plus en plus forte, je ne m'y prendrais pas comme ça, répond pour sa part l'urbaniste Jean-Michel Roux. Europa City est **un truc hors sol, une capsule spatiale**. » (article « Le délire Mégalo de Gonesse » de Marina Bellot paru dans le n°6 déc. 2011 de « Megalopolis, le magazine du très grand Paris »)
- Entretien avec [le géographe Michel Lussault](#), professeur à l'ENS de Lyon, qui analyse les choix urbanistiques qui sous-tendent le projet Europa City : « On a finalement l'impression d'une démarche à l'ancienne : il y a du foncier, à la jonction de pôles importants comme Paris et Roissy, donc on y plaque un **projet hors-sol**. » (article « "Pourquoi ne pas faire des terres agricoles une chance pour la métropole de Paris ?" » d'Angela Bolis paru le 26/03/2013 sur lemonde.fr)
- « L'effet soucoupe volante : Très vaste. Il faut imaginer la difficulté que représente, pour un architecte, l'atterrissage d'un bâtiment de 80 hectares en plein champ. **L'effet soucoupe volante menace sérieusement**. De plus, la grande distribution n'a jamais fait preuve d'un goût architectural très sûr. » ; « Objet "hors-sol" » (article « Le grand pari d'Europa City » de Sibylle Vincendon paru dans Libération du 26/08/2013)

### Immense

- « Immochan a retenu l'architecte de son **immense projet** francilien Europa City » (titre de l'article de Daniel Bicard paru sur lsa-conso.fr le 12/04/2013)

## Inquiétant

- « Sur les commerces de proximité aussi, **la concurrence d'Europa City inquiète**. "Quand on crée un emploi dans la grande distribution, on en détruit quatre par ailleurs", assure Alain Amédéo [vice-président EELV de la région Ile-de-France chargé de l'aménagement du territoire]. (article « Europa City, ou l'art de construire des pistes de ski en banlieue parisienne » d'Angela Bolis paru le 26/03/2013 sur lemonde.fr)
- « - [Europa City] comporte notamment une immense galerie marchande : est-ce encore pertinent de construire de grands centres commerciaux autour de Paris ? - (...) dans le cas d'Europa City, on ne voit pas très bien quelle impérieuse nécessité guide le projet. (...) Dans cette optique, on peut **craindre**, au final, le développement d'un méga-centre commercial. (entretien avec le géographe Michel Lussault, professeur à l'ENS de Lyon, dans l'article « "Pourquoi ne pas faire des terres agricoles une chance pour la métropole de Paris ?" » d'Angela Bolis paru le 26/03/2013 sur lemonde.fr)

## Inutile

- « Le complexe commercial envisagé fait partie de ces « **grands projets inutiles** » contre lesquels bataille Claudine Parayre, au sein de la Coordination pour la solidarité des territoires en Île-de-France et contre le Grand Paris. « Ce sont des projets gaspilleurs de ressources, qui ne répondent pas aux besoins des habitants », dénonce-t-elle. » (article « Gonesse cultive le béton » de Thierry Brun paru dans Politis le 20/09/2012)
- « Pour le reste, Europa City est taxé de "**grand projet inutile**" par ses détracteurs, réunis au sein du Collectif pour le Triangle de Gonesse. » (article « Europa City, ou l'art de construire des pistes de ski en banlieue parisienne » d'Angela Bolis paru sur lemonde.fr le 26/03/2013)
- "**Symbole des grands projets inutiles**, EuropaCity peut devenir le Notre-Dame-des-Landes francilien", a prévenu M. Satouri [président du groupe EELV du conseil régional d'Île-de-France] dans un communiqué. » (dépêche AFP « Le triangle de Gonesse "pourrait devenir le ND-des-Landes de l'Île-de-France" (EELV) » du 26/04/2013)
- Dans la liste des 25 dossiers français les plus emblématiques de la **fronde contre les projets « inutiles »** dressée fin juin 2013 par le quotidien Le Monde, Europa City est le premier des 6 projets de la catégorie « Activité économique », aux côtés de deux autres projets de la famille Mulliez propriétaire d'Auchan (article « Au pays des frondes contre les projets "inutiles" » de Rémi Barroux paru dans Le Monde daté du 30/06/2013)

## Monumental

- « "C'est un **programme monumental** et sans équivalent dans le monde!", explique Christophe Dalstein, responsable du projet au sein d'Immochan, la branche immobilière du groupe Auchan. » (article « Europa City, shopping et ski près de Roissy » de Bertrand Gréco paru dans Le Journal du Dimanche du 04/03/2012)

## Mégalo

- « Le **délire Mégalo** de Gonesse » (titre d'un article de Marina Bellot relatif au projet Europa City paru dans le n°6 déc. 2011 de "Megalopolis, le magazine du très grand Paris"). L'auteur de ce délire est révélé au début de l'article : « Ce projet fou est sorti de la tête de l'une des plus grandes fortunes françaises : Vianney Mulliez, le président du groupe Auchan. »

## Non identifié, flou, incertain

- « De manière tout aussi étonnante, Europa City n'est **pas un projet fini** mais un « work in progress ». Entre le moment de sa conception et aujourd'hui, il a évolué. Mieux, depuis l'article paru dans La Tribune en juin 2012, il a encore évolué. Et d'ici à 2015, il aura encore changé. (...) En 2022, ce sera peut-être différent. » (article « 20000 emplois suspendus...à une gare » de Jean-Pierre Gonguet paru dans La Tribune du 21/09/2012)
- « Christophe Dalstein, le patron du projet au sein du groupe Auchan, peinait hier à formuler une définition synthétique: "*Aujourd'hui encore, nous avons une vraie difficulté à exprimer ce qu'est ce projet: ce n'est pas un centre commercial, ce n'est pas un parc d'attraction...*" Même le nom n'est pas certain... » (chronique « Le choix d'un architecte lance le colossal projet Europa City » du 12/04/2013 de la journaliste Sibylle Vincendon sur son blog « Grand Paris et petits détours » : <http://grandparis.blogs.liberation.fr>)
- « Il faut dire que l'**objet urbain non identifié** que la filiale immobilière du groupe Auchan prévoit d'édifier dans le triangle de Gonesse ne fait pas dans la demi-mesure. » (article « Europa City La folie des grandeurs ? » de Benjamin Peyrel paru dans L'Express n°3235 du 03/07/2013)

## Pharaonique

- « Le **pharaonique Europa City** ne risque-t-il pas d'exclure un peu plus encore les quartiers des environs? De leur faire subir les fameuses « externalités négatives », bruit, pollution, difficultés de circulation? D'avoir un effet délétère pour la vie locale? » (article « Le délire Mégalo de Gonesse » de Marina Bellot paru dans le n°6 déc. 2011 de "Megalopolis, le magazine du très grand Paris")
- « C'est un **projet pharaonique** qui n'a aucun équivalent dans le monde. Pas même à Las Vegas ou Dubaï. » (article « Auchan veut construire le plus grand centre commercial et de loisirs du monde » de Jean-Marc Petit paru sur lavoixeco.com le 18/02/2012)
- « Selon les estimations d'un bureau d'étude, cet **équipement pharaonique** pourrait accueillir 80.000 visiteurs par jour, touristes et Franciliens. » (article « Europa City, shopping et ski près de Roissy » de Bertrand Gréco paru dans Le Journal du Dimanche du 04/03/2012)
- « *Europa City est un projet **pharaonique** qui n'a rien à voir avec le développement durable*, estime l'écologiste Alain Amédéo, vice-président du conseil régional d'Île-de-France, en charge de l'aménagement du territoire. » (article « Gonesse cultive le béton » de Thierry Brun paru dans Politis le 20/09/2012)
- « "C'est **pharaonique**, plus ambitieux en terme de visiteurs que Disneyland Paris" note Bertrand Gobin, journaliste qui suit de près l'actualité de l'Association familiale des Mulliez (AFM) » (article « Europa City à Gonesse, Auchan à Marly, les Mulliez ne font pas que des heureux » de Gaetane Deljurie et Nicolas Montard paru sur dailynord.fr le 20/09/2012)
- « **Pharaonique**, démesuré et, pour tout dire, un peu fou... » (article « Europa City La folie des grandeurs ? » de Benjamin Peyrel paru dans L'Express n°3235 du 03/07/2013)
- « Des pistes de ski dans le Val-d'Oise ? D'ici à 2020, le groupe Auchan entend réaliser à Gonesse son projet **pharaonique** » (article « Le grand pari d'Europa City » de Sibylle Vincendon paru dans Libération du 26/08/2013)

## Sarkochan

- « Le 30 novembre, Vianney Mulliez a signé avec le maire de Gonesse (95) un protocole d'accord pour la réalisation du projet "**Europa City**", alias le **Sarkochan**. Dévoilé contre toute attente par le président de la République [Nicolas Sarkozy] dans le cadre des annonces élyséennes faites au printemps au sujet du Grand-Paris, ce "complexe à vocation commerciale et culturelle" inclut 250 000 m<sup>2</sup> de commerces et de restaurants et 200 000 m<sup>2</sup> consacrés aux loisirs et aux spectacles. » (article « "**Sarkochan**" de Gonesse : c'est signé ! » du journaliste Bertrand Gobin publié le 03/12/2010 sur leblogmulliez.com)

## Surdimensionné

- « Toujours est-il que [l'urbaniste et socio-économiste] Jacqueline Lorthiois y voit "un **projet surdimensionné**" qui pèse 1,7 milliard d'euros (article « Europa City, la folie des grandeurs » de Justine Boulo paru sur terraeco.net le 03/04/2013)

## Tapis rouge

- « Les élus locaux ont déroulé le **tapis rouge** » (article « Europa City La folie des grandeurs ? » de Benjamin Peyrel paru dans L'Express n°3235 du 03/07/2013)

## Temple de la consommation et du temps libre

- « C'est sur ces terres, parmi les plus fertiles de France, que devrait être bâti [à l'horizon 2020](#) (...) Europa City. Une sorte de **temple du "temps libre"** qui allie shopping, loisirs et culture sur le thème de "*l'art de vivre à l'européenne*". » (article « Europa City, ou l'art de construire des pistes de ski en banlieue parisienne » d'Angela Bolis paru le 26/03/2013 sur lemonde.fr)
- « Intégré en 2009 au Grand Paris, le projet de ce **temple du "temps libre"** étalé sur 80 hectares est le nouveau bébé d'Immochan, filiale immobilière du groupe Auchan » (article « Europa City, la folie des grandeurs » de Justine Boulo paru sur terraeco.net le 03/04/2013)
- « Présenté comme un lieu de culture, de divertissement vert, Europa\*City s'apparente plus à un **temple de la Consommation**. Comme tout projet privé, il doit être lucratif. » (article « Europa City a son architecte ! » de Kévin Poireau paru le 12/04/2013 sur actuarchi.com)
- « Feu vert pour Europacity, futur **temple de la consommation** à Gonesse » (titre de l'article de Vincent Michelin paru sur metrofrance.com le 16/04/2013)

- « Il s'agit de montrer, de répéter avec obstination qu'Europa City ne sera pas le *«temple de la consommation»* comme le disent les critiques, mais un lieu d'*«expériences»*, mot qui revient sans cesse dans tous les documents. » (article « Le grand pari d'Europa City » de Sibylle Vincendon paru dans Libération du 26/08/2013)

\*\*\*\*\*

Plaine de France, le 08 sept 2013